



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-3061-CPI-3/2024
Датум: 06.06.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца (), за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут ПБ реда број 414 на к.п.бр. 2742/1 и 2522/4 КО Луково, општина Куршумлија, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, за изградње једносмерног саобраћајног прикључка локације хотела „Бела јела“, на кат.парцелама бр. 2522/6, 2522/2, 2524/2, 2525/2, 2523, 2529, 2527/2 и 2741/3, све КО Луково на државни пут ПБ реда број 414 (*Мерђез-Луковска Бања/Жута Прла-Лепосавић, на деоници број 041401 Мерђез-Штава, од чвора број 21202 Мерђез (веза са државним путем ПА реда број 212) на км. 029+520, (Y:7505753,972; X:4788139,309) до чвора број 41401 Штава на км. 017+761), (Y:7497668,928;X:4780378, 207), (Дужина деонице износи 17 761 м), са леве стране у правцу раста стационаже са средином прикључка на км.012+107,90) на к.п.бр. 2742/1 и 2522/4 КО Луково, општина Куршумлија.*

II. Предрачунска вредност радова износи **1172565,00** динара без ПДВ-а.

III. Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

IV. Обвезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V. Утврђује се да се за предметне радове не обарчунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VI. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која је састав

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

IX Саставни део овог решења су Пуномоћје за подношење захтева број 243 од 03.04.2019. године; Локацијски услови број ROP-KUR-3061-LOC-1/2024 од 12.03.2024. године; Решење сагласност на План управљања отпадом број 01-344-54 од 08.05.2024. године; Решење да није потребна процена утицаја број 01-501-19 од 19.04.2024. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД 5-7/2024 Нови Бечај 25.03.2024. године, израђен од стране Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ Д.О.О. Нови Бечеј Нови Бечеј, ул. Револуције 4а, главног пројектанта Лидија Драгић, диплинж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12; Пројекат за грађевинску дозволу (бр. ПГД 5-7/2024, Нови Бечеј, 25.03.2024. године.), рађен од стране Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ Д.О.О. Нови Бечеј Нови Бечеј, ул. Револуције 4а: 0 Главна свеска одговорни пројектант Лидија Драгић, диплинж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12, 2/2 Пројекат саобраћајнице одговорни пројектант Лидија Драгић, диплинж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (број ПГД 5-7/2024, Нови Бечај 25.03.2024. године) одговорни пројектант Лидија Драгић, диплинж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ, Ул. Крсте Поповића 5, 18 360 Сврљиг (28.03.2024. године), вршиоц техничке контроле Свеска 2/2 – Пројекат саобраћајница Иван Божиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 312 3101 03 и Свеска 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Милан Глишић, диплинж.саобр. лиценца број 370 E650 07; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Сагласност број УОП – Т:2-2019; Уверење о кретању парцеле број 952-046-63-709/2020 од 23.06.2020. године; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 7.080,00 динара; Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 5.000,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Војиновић Саше и [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-3061-CPI-3/2024** дана **30.05.2024.** године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложено документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и

поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева број 243 од 03.04.2019. године;
2. Локацијски услови број ROP-KUR-3061-LOC-1/2024 од 12.03.2024. године;
3. Решење сагласност на План управљања отпадом број 01-344-54 од 08.05.2024. године;
4. Решење да није потребна процена утицаја број 01-501-19 од 19.04.2024. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу ППД 5-7/2024 Нови Бечај 25.03.2024. године, израђен од стране Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ Д.О.О. Нови Бечај Нови Бечај, ул. Револуције 4а, главног пројектанта Лидија Драгић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. ППД 5-7/2024, Нови Бечај, 25.03.2024. године.), рађен од стране Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ Д.О.О. Нови Бечај Нови Бечај, ул. Револуције 4а;
7. 0 Главна свеска одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12;
8. 2/2 Пројекат саобраћајнице одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12;
9. 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (број ППД 5-7/2024, Нови Бечај 25.03.2024. године) одговорни пројектант Лидија Драгић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 L177 12;
10. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ, Ул. Крсте Поповића 5, 18 360 Сврљиг (28.03.2024. године), вршиоц техничке контроле Свеска 2/2 – Пројекат саобраћајница Иван Божиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 312 3101 03 и Свеска 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Милан Глишић, дипл.инж.саобр. лиценца број 370 E650 07;
11. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
12. Сагласност број УОП – Т:2-2019;
13. Уверење о кретању парцеле број 952-046-63-709/2020 од 23.06.2020. године;
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 7.080,00 динара;
15. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 5.000,00 динара;
16. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 2522/6, 2522/2, 2524/2, 2525/2, 2523, 2529,2527/2, 2741/3, 2742/1 и 2522/4 КО Луково, општина Куршумлија. Увидом у Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2522/6, 2522/2, 2524/2, 2525/2, 2523, 2529 КО Луково, општина Куршумлија, утврђено је да су катастарска парцела приватна својина инвеститора. Увидом у Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2527/2 КО Луково, општина Куршумлија, утврђено је да су катастарска парцела приватна својина инвеститора и Зорана Грујичића. Увидом у Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2741/3 КО Луково, општина Куршумлија приватна својина инвеститора и више приватних лица. Увидом у Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2742/1 и 2522/4 КО Луково, општина Куршумлија уписан је В лист Регионални пут као државна својина “ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “ПУТЕВИ СРБИЈЕ”. На основу напред наведеног инвеститор је у обавези да достави Изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе уз пријаву радова.

Имајући у виду наведено следи да су инвеститори доставили доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту у складу са чланом 135 и 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 7080,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 3) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста